

Grupo Kylma

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORECTIVO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

El 90% de los casos de mal funcionamiento en los sistemas son derivados de la falta de mantenimiento preventivo o por un mal servicio, los sistemas constantemente se ven forzados a operar en malas condiciones que afectan gradualmente su funcionamiento, concluyendo en la mayoría de los casos en deficiencias de operación o con la descompostura de elementos eléctricos o mecánicos vitales para su funcionamiento, en este tipo de casos es necesario un mantenimiento correctivo que requiera de un diagnóstico general de la operación con identificación de fallas así como de la correcta reparación del equipo.

En **GRUPO KYLMA** Brindamos seguridad en la operación de sus sistemas de refrigeración y aire acondicionado mediante técnicas innovadoras con equipo tecnológico y de vanguardia adelantándonos a posibles fallas que afecten a la unidad y repercutan en su economía de forma negativa. Con un adecuado mantenimiento preventivo Garantizamos una operación óptima de los sistemas y larga vida útil de los mismos.

PROCEDIMIENTO

Levantamiento técnico

- Inspección previa del sistema (maquinaria y conductos).
- Diagnóstico de la unidad que incluye reporte técnico con fallas, evidencia fotográfica y recomendaciones.
- Presentación de una propuesta técnica económica personalizada, que va de acuerdo a sus necesidades, en el cual haremos referencia al procedimiento del servicio de mantenimiento que se llevara a cabo para que la operación del sistema sea eficaz y efectivo.
- Una vez aceptado programaremos el servicio y comenzaremos con la generación de un ambiente saludable.

Alcances del servicio de mantenimiento preventivo

- Desincrustación con productos certificados
- Lavado a presión con Hidrolavadora.
- Comprobación de voltajes y amperajes.
- Lubricación general de piezas móviles.
- Ajuste y calibración del sistema.
- Limpieza de tableros eléctricos con dieléctrico.
- Limpieza de la unidad evaporadora y condensadora
- Recargas de aceite y refrigerante
- Verificación de temperatura y del sistema de control.
- Entrega de órdenes de servicio



¿SABIAS QUE?

La humedad, las entradas, salidas de aire y las acumulaciones de cuerpos en los filtros de aire acondicionado tienden a propiciar la aparición de hongos y bacterias.

Los principales contaminantes del aire por sistemas de climatización son los hongos *Aspergillus niger* y *Aspergillus fumigatus*, que provocan patología alérgica, respiratoria (rinitis, asma, alveolitis), además de la bacteria *Legionella pneumophila*, que causa una neumonía que puede causar en el peor de los casos la muerte.

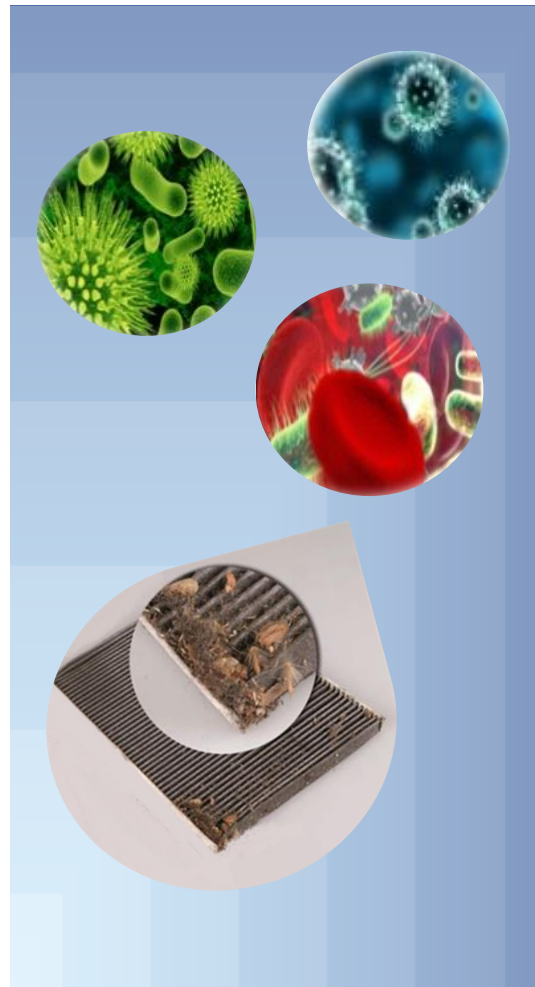
El hecho de proporcionar un aire saludable a través de los sistemas de climatización supone, en sí mismo, una ventaja a la hora de evitar bajas laborales por enfermedad, así como un incremento en el bienestar de empleados especialmente sensibles o con problemas de salud o alergias.

Minimizamos los riesgos de contagio de la gripe y otras enfermedades.

EN **GRUPO KYLMA** evitamos que las bacterias, hongos y virus aparezcan.

La mejor manera de prevenir esta situación es mediante un correcto mantenimiento a su unidad de aire acondicionado.

Nos preocupamos por su bienestar, es por eso que al finalizar el mantenimiento preventivo a la unidad de aire acondicionado como servicio opcional desinfectamos la totalidad del área con producto certificado de la más alta calidad.



Agradeciendo de antemano las atenciones brindadas al presente, nos despedimos recordándole que estamos a sus órdenes y en espera de una oportunidad de dar a conocer la calidad de nuestros servicios.

Lo invitamos a conocer más sobre nosotros en nuestra página web www.grupokylma.com así como también en nuestras redes sociales:



ATENTAMENTE

GRUPO KYLMA